

BIEDINGSFORMULIER

Aan	:	Streek Makelaars T.a.v. de heer H. Boschloo Covikseweg 1a 7221CM Steenderen hansboschloo@streekmakelaars.nl	
Betreft bieding op	:	2 -tal percelen landbouwgrond gelegen aan de Beekstraat te Toldijk Perceel 1: Kadastrale omschrijving: Steenderen, sectie Q, no. 626 grootte: 3 ha, 26 are en 17 ca. (32.617 m2) Perceel 2: Kadastrale omschrijving: Steenderen, sectie Q, no. 625 grootte: 7 ha, 31 are en 56 ca. (73.156 m2)	
In te leveren voor	:	13 november 2025 tijdstip: 12.00 uur op bovenstaand adres in gesloten enveloppe of per mail. Hierna zullen wij de voorstellen met de verkoper bespreken en verneemt u zo spoedig mogelijk het resultaat.	
De ondergetekenden:			
Naam		Naam	
.....			
Voornamen		Voornamen	
.....			
Geboren op, te		Geboren op, te	
.....			
Adres, postcode		Adres, postcode	
.....			
Plaats		Plaats	
.....			
Handtekening	:	Handtekening	
.....			
Samenwonend / ongehuwd / gehuwd in gemeenschap / huwelijkse v.w.d.			
Telefoon overdag:	:		
Email	:		
Doet/ doen hierbij het bod van op perceel 1:	:	EURO	k.k.
		Zegge:	
Doet/ doen hierbij het bod van op perceel 2:	:	EURO	k.k.
		Zegge:	
Onder de volgende ontbindende voorwaarden (doorhalen wat niet van toepassing is)	:	• Voorbehoud van financiering koopsom + kosten voor een bedrag van EUR • anders:	
	:		

Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- **Het doen van een bieding verschaft de bidder geen rechten. Alle biedingen zijn onder het uitdrukkelijke voorbehoud van mogelijke gunning door verkoper.** De makelaar van verkoper stelt een schriftelijke koopovereenkomst conform **Model koopovereenkomst landbouwgrond** samen. Beschikbaar gesteld door de **Vastgoed Nederland** vereniging van makelaars en taxateurs.
- **De beste bieding voor de verkoper hoeft niet noodzakelijk de hoogste prijs te zijn, de gegoedheid van de bidder kan ook in aanmerking worden genomen of welke ontbindende voorwaarden van toepassing zijn enz.**
- Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met de inhoud van deze overeenkomst en de verkoopinformatie en deze te aanvaarden.
- Het doen van een bieding geeft de ondertekenaar(s) van dit formulier geen exclusieve onderhandelingspositie met verkoper.
- Niet volledig ingevulde biedingsformulieren kunnen door de verkopers niet in aanmerking worden genomen.
- Een waarborgsom van 10% van de koopsom of een bankgarantie voor het gelijke bedrag zal door koper bij de notaris moeten worden voldaan binnen 30 dagen na het tekenen van de koopovereenkomst.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.
- De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst is slechts rechtsgeldig wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tot die tijd houdt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor zich terug te trekken zonder opgaaft van redenen.
- Deze informatie is met zorg samengesteld. De maten vermeld in de objectinformatie zijn indicatief. Streek Makelaars aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens.
- De bieding is een totaal bedrag op het gehele perceel, dus geen bedrag per hectare.
- **Financieringsvoorbehoud duurt maximaal 30 dagen na 13-11-2025.**
- **Eigendomsoverdracht 6 januari 2026 bij notariskantoor Tap en van Hoff notarissen te Doetinchem.**
- Voor akkoord ondertekend door: Namen:

Datum:

Handtekening:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Streek Makelaars, Hans Boschloo
tel: 06-30543954
mail: hansboschloo@streekmakelaars.nl